

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гончарова 1 г

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 126,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

19 561

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 947	8 949	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 469	5 469
			2.банк.1,5%	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 947	8 949		5 625	5 625
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 947	8 949		5 625	5 625
пени	2 396	1 435			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	17 343	10 384		5 625	5 625
Сумма переплаты (задолженности)					4 759
процент оплаты арендаторы		59,87			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					24 320

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Гончарова д.1г**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 126,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

19561

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,636
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
февраль	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,636
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
март	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,636
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
апрель	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,636
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
май	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,636
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
июнь	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,636
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
июль	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	315,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	93
август	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	315,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
сентябрь	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	315,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	315,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
ноябрь	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	315,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
декабрь	управление многоквартирным домом 126,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	315,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
	Итого:	5 469